

A magy. kir. várpalota építése Budapesten.

Általános föltételek
a különböző munkák és szállítások
vállalatára vonatkozólag.

1. melléklet

Általános föltételek

a magy. kir. várpalota építésénél teljesítendő munkálatok és szállítások vállalatára vonatkozólag.

1. §.

A föltételek tárgya.

Jelen általános föltételek a magy. kir. várpalota kiépítésénél teljesítendő munkálatokra és szállításokra vonatkoznak.

Ezen- és a különleges föltételek valamint az építési bizottmány által elfogadott ajánlat egységárai képezik az illető munkálatok kivitelének vagy szállításának- és elszámolásának alapját, és ebben foglaltnak a vállalkozó s az építési bizottmány kötelezettségei illetőleg jogai.

2. §.

A föltételek érvényessége.

Csak ezen- és a különleges föltételek birnak a jelen építkezésre nézve érvénnyel és más sem új sem pedig régi szokás tekintetbe nem vétetik.

3. §.

Az átadás módzatai.

Az építési munkálatok illetőleg szállítások írásbeli ajánlatok benyújtása szerint való pályázat útján adatnak ki. Az ajánlat alapjául, a pályázatra felszólítottaknak adandó, az előírányzott munka- vagy szállítás kivonata szolgál, amely kivonatba a pályázó beleírja árait.

4. §.

A pályázati eljárás.

A pályázatok tartalma, továbbá azok benyújtási ideje és a szükséges felvilágosítások megadásának — valamint a tervek megtekintetésének ideje és helye a pályázati részvételre való felszólításban tudatik a pályázókkal.

Minden ajánlat törvényszerűen bélyeggel ellátva, az építési bizottsághoz elzártan, tiszta és jól olvasható aláírással, továbbá az illető aláíró foglalkozása és lakhelyének feltüntetésével nyujtandó be.

5. §.

Bánatpénz.

Minden ajánlattevő köteles ajánlata főösszegének 5%-át, bánatpénzül ajánlatához mellékelni. A legkedvezőbb ajánlat bánatpénze visszatartatik biztosítéknak és mint ilyen csak az elszámolás után következő három jótállási év elteltével adatik vissza.

6. §.

A bánatpénz minősége.

A bánatpénz vagy készpénzben vagy pedig általános érvénnyel bíró tőzsdepapírokban tehető le; ha készpénzben tétetett, ez a szerződés megkötéseig nevezett értékpapírok által ki is cserélhető.

Az ily czímen letéteményezett papírokhoz a hozzátartozó szelvények is mellékelendők.

A jótállási idő tartama alatt ezen értékpapírok ki nem vehetők.

7. §.

A vállalkozó

Vállalkozó, az építési bizottmány beleegyezése nélkül, az általa elvállalt munkát — sem egészben, sem annak bizonyos részletében — nem ruházhatja át alvállalkozóra. Átadás esetén is, csak ő marad felelős az építési bizottsággal szemben.

8. §.

Vállalkozó helyettesítése.

Ha a vállalkozó elvállalt munkáját vagy szállítását maga nem vezetheti, egy szakértő helyettesítőt kell állíttania és azt az építési vezetőségnek bejelenteni és bemutatni tartozik.

Az ily helyettesítés által azonban vállalkozó kötelezettségei továbbra is megmaradnak és az építési vezetőséggel szemben azután is ő marad felelős.

9. §.

A vállalkozó elhalálása és fizetési- vagy kezelési képtelensége.

Ha vállalkozó szerződési kötelezettségeinek teljesítése előtt meghalna, vagy más pirosikai szerencsétlenség folytán oly helyzetbe jut, hogy kötelezettségeinek nem tehet eleget; az építési bizottság fel van jogosítva belátása szerint a szerződést annak kötelezettségeivel együtt az örökösök, illetőleg ezek törvényes képviselője irányában vagy fenntartani s a munka folytatását kívánni, vagy pedig az eddig teljesített munkálatokat, illetőleg szállításokat a szerződészerű egységárral kifizetni és a szerződést minden bírói közbenjárás vagy felmondás nélkül megszüntnek tekinteni.

Ha azonban vállalkozó szerződési kötelezettségeinek teljesítése előtt csődbe jut, akkor a szerződés az építési bizottság részéről megszüntnek tekintetik és a teljesített munkálatok — szállítások — szerződés szerint kifizetnek.

10. §.

Építési vezetőség.

Az építés technikai vezetésével Iovag Ybl Miklós építész úr van megbízva, ő készíti az összes végrehajtási terveket és eszközli a megrendeléseket.

Az építési bizottság Skalla Oszkár ellenőrző minisiteri főmérnök úr által van az építési vezetőségben képviselve.

11. §.

Végrehajtási tervek és megrendelések.

Minden végrehajtási terv és megrendelés, valamint az építési naplóban tett följegyzések, jegyzőkönyvek és fölvételek úgy az építészvezető építész vagy helyettese mint az ellenőrző főmérnök által aláírandók.

A kiviteli rajzokat (a szükséges rajzszerek hozzáadásával) vállalkozó tartozik lemásoltatni és a másolat helyességeért ő a felelős.

12. §.

Vállalkozó kötelezettségei.

Köteles vállalkozó:

1. valamennyi munkát és szállítást a két aláírással ellátott tervek és megrendelések szerint a szerződési föltételeknek megfelelőleg eszközölni, és úgy a vállalkozó maga, mint személyzete, a művezető építésznek vagy helyettesének rendelkezéseit pontosan betartani;
2. csakis oly anyagokat felhasználni, illetőleg szállítani, melyek a szerződési föltételeknek megfelelnek, valamint az építési vezetőség által nem megfelelőnek találtakat ennek kívánására rögtön eltávolítani az építés színhelyéről;
3. a teljesített munkálatokról szóló részletezett számlákat (kereseti kimutatások) a megkivántató elszámolási tervekkel együtt, mindent 2 példányban, saját költségén készíttetni;
4. az elszámolási tervekben és kereseti kimutatásokban foglalt méretek helyesbítéséhez az építési vezetőség által fogamatositandó felméréseknel vagy személyesen jelen lenni, vagy magát helyettesíttetni;
5. az összes munkák befejeztével, — saját költségén — végzámolat készíttetni;
6. a megrendelt munkákat, illetőleg száml-

litásokat a megrendelésben foglalt idő alatt teljesíteni, a szállításokat — ha az építési vezetőség által kívántatik — szállító- és ellenjeggyel eszközölni, a nem megfelelő építési tárgyakat kijavítani vagy újonnan előállítani és a számlához az aláírt átvételi jegyeket mellékelni.

13. §.

Vállalkozó személyzete.

Vállalkozó az átvett munkák végrehajtásánál foglalatokodó munkások, felügyelők, üzletvezetők, stb. személyzetéhez tartozó egyénekért felelősséggel tartozik. Felügyelőtől, munkavezetőtől, palléroktól csak is szakavatott egyéneket és kellő számú ügyes, az illető munkában jártas munkásokat köteles alkalmazni.

Tartozik arra ügyelni, hogy személyzete az építési vezetőséggel szemben illetelmes és kifogástalan magaviseletet tanúsítson, továbbá az oly munkásokat, kik az építési vezetőség utasításainak nem engedelmességeknek vagy mesterségükben nem elég jártasak, vagy nem elég szorgalmasak, az építési vezetőség egyszeri felszólítására rögtön elküldeni és helyükbe alkalmas s megfelelő munkásokat állítani.

14. §.

Szerszámok

Mindennemű szerszámot és gépet, egy általában minden segédeszközt vállalkozó saját költségén tartozik munkájához adni, azokra felügyelni és jókarban tartani.

15. §.

A munkák megkezdése és befejezése.

A munkák vagy szállítások megkezdésének idejét az építési vezetőség tudatja a vállalkozóval.

Vállalkozó tartozik az illető munkát a meghatározott időben megkezdni és oly erélyvel folytatni, hogy az a megállapított időre elkészüljön.

Ha vállalkozó a kifizetett elkészítési határidőt még akkor sem fogadja el, ha ez a végleges eldöntésre választott Jury által is helyben hagyatott, akkor ez szerződés szegésének vételük és jogában áll az építési bizottságnak a munkát — vállalkozó költségére — másnak átadni; a származó kár fedezésére pedig a vállalkozó biztosítékát felhasználni.

16. §.

A szállítandó építési munkák.

Minden vállalkozó munkatárgyait saját költségén tartozik az építéshez szállítani

és azok czélszerű lerakásáról gondoskodni, anélkül, hogy erre más vállalkozótól segítségnyújtást követelhetne.

Olynemű munkákhoz, melyeknek készletési méretei az épületen magán veendő — mint pl. az asztalos, bádógos stb. munkák — nem a kiadott rajzok és megrendelések méretei a mérvadók, hanem ezek megállapítására vállalkozó saját költségén tartozik az illető munka helyét fölmérni.

Nevezett és hasonló munkálatok csak az építés helyszínén eszközölt fölméréseknek — a kiadott méretek tekintetbe vételével — és az általános valamint a részletrajzoknak pontos betartásával készíthetők.

Azon munkák, melyek rendeltetési helyük méreteinek nem felelnek meg, vállalkozótól nem fogadtatnak el.

17. §.

A tervek és föltételek betartása.

A vállalkozó köteles a szerződésileg elvállalt munkát teljesen az általa aláírt eredeti tervek költségvetések, az általános és különleges föltételek, valamint az építési vezetőségtől nyerendő utasítások szerint a legközelebbesben végrehajtani.

18. §.

Önhatalmilag eszközölt változtatások.

Önhatalmilag eszközölt változtatásokat vállalkozó nem engedhet meg magának, hanem szorosán a nyert megrendeléshez kell alkalmazkodnia, miután minden hibáért és következményért, mely tervelles működésből származik, ő a felelős.

19. §.

Az építési terv megváltoztatása.

Ezen föltételek megtartását nem zárja ki a már megrendelt munkákra és szállításokra való változtatás eszközölhetése.

Vállalkozó ez esetben is köteles magát, hogy az építési bizottság vagy pedig a művezetőség részéről jónak látott tervváltoztatást, ha több vagy kevesebb lesz is általa az elvállalt munka, a követelményeknek megfelelőleg és a szerződési árak szerint fogja teljesíteni.

Az esetleges kevesebb munkáért vagy szállítáért vállalkozó kárpótlást nem követelhet.

20. §.

Egységáruk hiánya.

Ha az építés folyamata alatt oly munkák fordulnának elő, mikre nézve nincsen egységár benyújtva, úgy vállalkozó —

mielőtt hozzáfogna az illető munkához — tartozik ezen kérdéses munka egységárát jóváhagyás végett az építő bizottságnak benyújtani.

Ezen új egységarak az építési bizottság és vállalkozó által együttesen az árkimutatásban foglalt hasonló munkák, vagy pedig ilyenek hiányában, budapesti helyi árak szerint állapítandók meg.

Az esetben ha erre néve egyezség nem jön létre, jogában áll az építési bizottságnak más vállalkozóval készíttetni vagy szállíttatni az illető munkát.

Ha vállalkozó a hiányzó árra vonatkozó bejelentését elmulasztja megtenni, akkor azok megállapítását csakis az építési bizottság eszközöli és az esetben vállalkozó minden kifogás és ellenvetés nélkül tartozik beleegyezni a vezetéség által megállapított egységarakba.

21. §.

A munkálatok iránti felelősség.

Vállalkozó minden munkájának vagy szállításának a szerződésben kikötött tulajdonságúért a munka átadásáig és a jótállási idő leteltéig felelős.

22. §.

Elemi csapások és balesetek

Ha a megkezdett vagy már befejezett munkákban és szállításokban elemi csapás vagy más szerencsétlenség folytán kár esik, úgy erre néve vállalkozónak semmiféle kárpótlási joga sincs és ez esetben köteles — az építési vezetéség utasításainak tekintetbevételével — a javításokat, kicseréléseket és kiegészítéseket akként eszközölni, hogy a befejezett munka teljesen megfeleljen a szerződési feltételeknek.

A munkások személyes biztonságára való felelősséget — a törvényes felelősségre vonás terhe mellett — szintén a vállalkozót illeti.

23. §.

A befejezési határidő megtartása.

Az építési bizottság vagy a művezetéség által megállapított elkészítési határidő pontosan betartandó.

Ha nem tartás esetében vállalkozó az építési bizottság által szerződésileg megállapított pénzüsszeget fizet, mely minden pörösökös kizárásával a még hátra levő kereseti díjból, vagy a biztosítékból vonatik le, és vállalkozó ezen eljárásnak, mint jogérvényes határozatnak, aláveti magát.

24. §.

Az építés esetleges beszüntetése.

Ha az építési munka folytatása az építető részéről bármilyen oknál fogva ideiglenesen, vagy bizonyos időre beszünttetettnek, vállalkozónak csakis a már általa elkészített munkák, vagy az építési vezetéség írásbeli megrendelése folytán az építés helyszínére szállított anyagok fognak — értékükhöz képest — megtéríttetni. Az ezen időben már fogantatosított oly kézműves munkák azonban, melyek csakis ezen építéshez használhatók fel, mint pl. az asztalos, bádogos stb. munkák, a tényleges elkészítésük után teljesen kifizettetnek és ekkor az építető tulajdonát képezendik.

25. §.

Építési napló.

Az építés megkezdésével az építési vezetéség egy építési naplót nyit és azt az építés befejeztéig vezeti.

Az építési napló különösen oly számításközpontok és munkálatok följegyzésére szolgál, amelyeknek mérete és súlya az építés befejezésével már nem állapítható meg.

Az ehhez szükséges felvételi rajzokat, vagy az építési naplóba kell felvenni, vagy pedig ahhoz mellékelni és az illető helyen írásbelileg hivatkozni rá.

Az építési naplóba jegyzendő, hogy melyik napon adattak át vállalkozónak a tervrajzok és mily határidő állapítottat meg a munkák befejezésére.

Az építési napló továbbá jegyzőkönyvek felvételére és egyáltalában mindazon adatok és körülmények följegyzésére szolgál, melyek az épület- és kivitelére fontossággal bírnak.

Jegyzőkönyvek felvehetőek úgy az építési vezetéség, mint az ellenőrző főmérnök kívánására. A vállalkozó szintén kívánhat valamely körülményről jegyzőkönyvet felvenni, vagy pedig ő maga is tehet megjegyzéseket a naplóba.

Minden följegyzés aláírandó az építés, illetőleg helyettese és az ellenőrző főmérnök által.

A vállalkozó tartozik az építési naplót figyelemmel kísérni és az építési vezetéség vagy az ellenőrző főmérnök kívánására azt aláírni. Különben felszólítás nélkül, minden 14 napon írja alá és ekkor esetleges megjegyzéseit és kifogásait is beleírja.

Ha vállalkozó a kitűzött idő alatt nem tekintí meg és nem írja alá az építési naplót, elveszti kifogásolási jogát és úgy tekintetik mintha a naplóban levő följegyzéseket minden kifogás nélkül elfogadta volna.

Kötelezi magát továbbá a vállalkozó, az építési naplót és a megrendelési könyvet teljesen bizonyító erejűnek elismerni.

26. §.

Részletfizetések.

A teljesített munkálatokért vállalkozó részletezett számlákat (kereseti kimutatások) a megkívántató tisztán kidolgozott elszámolási tervek hozzáadásával, mindent 2 példányban, nyújt be.

A benyújtott számlákat a művezető építész és az ellenőrző főmérnök vizsgálja át.

A kereseti kimutatások összegének, miután az az építési vezetőség és az ellenőrző főmérnök által helyesbített, 5%-a felülvizsgálati részlet képen visszatartatik, míg a többi a benyújtástól számított 14 nap alatt kistalványoztatik.

Ezen felülvizsgálati százaléokra visszatartott összeg után vállalkozónak kamat nem jár.

27. §.

A tértszámokkal való elbírás.

A köfaragó munkák kivételével minden munkálat mérete — századrészig (centimtr.) pontosan, az ezredrészig (millimtr.) azonban 5-on alul nem számítatik és 5 millimtr.-on felül 1 cmtr. gyanánt vétetik.

Hasonló értelemben számítatnak a krajezások is.

28. §.

Ár változás.

Valamely munkálat vagy szállítás szerződészerű megkötése után, illetőleg a szerződés érvényessége alatt — bármily változás álljon is be a munkadíjakat vagy anyagárakat illetőleg — vállalkozó a szerződés szerű egységáruk emelésére vagy más néven nevezendő kárpotlásra igényt nem táplálhat.

29. §.

Főfelvizsgálat.

A számlák és munkák főfelvizsgálata az építés teljes befejezése után eszközöztetik és vállalkozó köteles végszámláját a szükséges rajzok hozzáadásával az építő bizottság felszólítására legkésőbb 2 hónap lefolyása alatt benyújtani.

30. §.

Jótállás.

A minden kifogás nélkül befejezett elszámolás után kezdődik a vállalkozó jótállási ideje, mely a köfaragó és ács munkálatokra három —, az asztalos és cserépfedő munkákra két évben, és a többi

munkákra — az ávegesmunkálatok kivételével — egy évben állapittatik meg.

Jogában áll azonban az építést vezető bizottságnak, hogy a nem teljesen megfelelőnek látszó munkáknál — vagy az egész munkára, vagy annak bizonyos részére — a körülményekhez képest meghosszabbíthassa a jótállási időt.

A megállapított jótállási idő tartamára, mindazon törés és egyéb hiányokért a melyek rossz kivitelei következtében származtak és találhatnak az épületen, felelős a vállalkozó.

Ily hibákat köteles a felszólítás után azonnal saját költségére és veszélyére kijavítani, ha ugyanis az építési bizottság nem tartja helyesebbnek, hogy azt az illető vállalkozó költségére maga eszközöltesse.

31. §.

Bélyeg és egyéb illetékek.

A szerződési, valamint mindennemű ez ügyletből származó bélyeg- és illetéket vállalkozó tartozik fűzőzni, anélkül, hogy ezért külön javadalmozást igényelhetne.

32. §.

Fellebbzésés kétes esetekben

Azon esetben ha a jelen — valamint a különleges föltételek valamely körülményre nézve kétesek volnának és az építési bizottság a vállalkozóval a kérdéses ügyben békésen nem egyezhet meg, az eldöntést egy szakértő bizottság teljesíti.

Ezen bizottság 3 szakértő tagból áll, kik közül egyet a vállalkozó — egyet az építési bizottmány választ és e két tag választja meg e bizottság elnökéül a harmadik tagot.

Ezen szakértői Jury ítélete ellen többé kifogás nem emelhető.

Az ítélt bizottság költségét azon fél viseli, akinek véleménye nem hagyatik helyben a Jury által.